



**ΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (συμπεριλαμβανομένης και της εκμίσθωσης) – VICTORY360  
HOUSE RENTAL - ΕΛΛΑΔΑ**

**1. Δικαιούχος:**

Ασφαλιστική Προστασία απολαμβάνει ο/η ασφαλισμένος ως ιδιοκτήτης του ασφαλισμένου διαμερίσματος ή μονοκατοικίας ή καταστήματος ή οικοπέδου

**2. Ασφαλιστική Προστασία παρέχεται:**

- α.** σε περίπτωση διαφορών από μισθωτικές συμβάσεις (που γεννήθηκαν μετά το πέρας του πρώτου τριμήνου από την έναρξη της ασφάλισης)
- β.** για την διεκδίκηση αξιώσεων αποζημίωσης, σύμφωνα με διατάξεις νόμων περί αστικής ευθύνης
- γ.** για την υπεράσπιση σε ποινικά δικαστήρια λόγω κατηγοριών που αναφέρονται στην παράβαση εξ αμελείας ποινικών διατάξεων που έχουν σχέση με το ασφαλισμένο ακίνητο.
- δ.** σε περίπτωση διαφορών από ενοχικές συμβάσεις εφ' όσον το αντικείμενο της διαφοράς υπερβαίνει το ετήσιο ασφάλιστρο που καταβάλλει εκάστοτε ο ασφαλισμένος και συνδέεται με το ασφαλισμένο ακίνητο.
- ε.** στις διαφορές εξ' ιδίων ασφαλιστηρίων (πυρός, σεισμού κλπ.) που καλύπτουν το ασφαλισμένο ακίνητο.

**ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ:** Η Νομική Προστασία που παρέχεται δυνάμει το παρόντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου περιορίζεται στην ανάληψη έως δύο (2) υποθέσεων ανά ασφαλιστικό έτος. Ως «υπόθεση» νοείται κάθε περιστατικό που χρήζει νομικής συνδρομής και εμπίπτει στις καλυπτόμενες παροχές του ασφαλιστηρίου. Επί μισθωτικών διαφορών δεν αναλαμβάνονται υποθέσεις με μηνιαίο μίσθωμα άνω των 1500€.

**3. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Η ασφαλιστική προστασία αποκλείεται:

- Για την παραφύλαξη έννομων συμφερόντων, που έχουν σχέση με την ιδιότητα του ιδιοκτήτη, κυρίου, κατόχου οχημάτων που κινούνται αυτοδύναμα καθώς & των ρυμουλκούμενων, για την διεκδίκηση απαιτήσεων από τροχαίο ατύχημα αλλά και την ποινική υπεράσπιση αυτών.
- Για την παραφύλαξη έννομων συμφερόντων, που απορρέουν άμεσα από την μελέτη τη οικοδόμηση ή μετατροπή ενός ακινήτου, κτίσματος ή μέρους κτίσματος, των οποίων ο ασφαλισμένος είναι ή πρόκειται να γίνει κύριος ή κάτοχος. Μετατροπή με την έννοια της παραγράφου αυτής, θεωρείται η μετατροπή εκείνη, για την οποία χρειάζεται άδεια των αρχών.
- Για την παραφύλαξη έννομων συμφερόντων που βρίσκονται σε άμεση σχέση με την απόκτηση ή την εκποίηση ακινήτων.
- Για την παραφύλαξη έννομων συμφερόντων που έχουν σχέση με τον ασφαλισμένο σαν επιτηδευματία ή ελεύθερο επαγγελματία.
- Σε περιπτώσεις διαφορών από συμβάσεις προσλήψεως των νομίμων εκπροσώπων νομικών προσώπων.
- Σε περιπτώσεις διαφορών από συμβάσεις εγγυήσεως, εγγυοδοσίας, & αναδοχής χρέους.
- Σε περιπτώσεις διαφορών από τυχερά παιχνίδια ή στοιχήματα.
- Σε περιπτώσεις διαφορών από το δικαίω της πνευματικής ιδιοκτησίας ή διαφορών γύρω απ' τα σήματα, τις ευρεσιτεχνίες κλπ
- Σε περίπτωση διαφορών από το οικογενειακό και το κληρονομικό δίκαιο.
- Σε περιπτώσεις διαφορών φορολογικής ή δασμολογικής φύσεως.
- Αν η παραφύλαξη των έννομων συμφερόντων έχει άμεση ή έμμεση σχέση με πολέμους, εχθροπραξίες, εξεγέρσεις, σεισμούς, με ζημιές από ραδιενέργεια ή γενετικές ανωμαλίες, από ακτινοβόλο ραδιενέργεια, με επιδημίες/πανδημίες και γενικότερα με καταστάσεις που συνιστούν ή προσιδιάζουν σε περιστάσεις έκτακτης ανάγκης και ανωτέρας βίας.
- Για ασφαλιστικές περιπτώσεις που αναγγέλλονται στον ασφαλιστή, έξι μήνες μετά την λήξη του ασφαλιστηρίου που καλύπτει τον κίνδυνο.
- Σε περιπτώσεις διαφορών από αναδασμό, αναγκαστική απαλλοτρίωση, υποχρεωτική διευθέτηση ορίων ακινήτων και εμπράγματης δουλείας.
- Σε περιπτώσεις διαφορών που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια ARAG

**ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ:** Η ασφαλιστική κάλυψη ισχύει στην Ελλάδα και εφόσον συντρέχει αρμοδιότητα Ελληνικών δικαστηρίων και παρέχεται για ασφαλιστικές περιπτώσεις που γεννήθηκαν μετά την έναρξη και κατά τη διάρκεια της Ασφάλισης.

**ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΟΣΟ:**

Το ανώτατο όριο ευθύνης του ασφαλιστή ανέρχεται σε 8000€ ανά ασφαλιστική περίπτωση.